



TUVEVÄGEN 35 - GÖTEBORG

Lokaltyp: Lager / Logistik, Kontor

Stad: Göteborg

Område: Hisingen

Adress: Tuvevägen 35

Area: 920

Kombilokal 920 kvm med större inhägnad gårdsyta

Större kombilokal Hisingen - 920 kvm



KONTAKTPERSON

Mona Stjernström

031-24 23 00 / 0709-24 23 07

mona@lokallots.se



Lager-/verkstadslokal i egen byggnad med fem portar och stor inhägnad gård.

Lager-/verkstadsytor i en egen byggnad om 920 kvm med rejäla takhöjder, personalutrymmen med WC, duschar, omklädningsrum, förråd och kontor. Bra skyltläge vid Tuvevägen som är en vältrafikerad led och som har goda kommunala anslutningar, med busshållplats bredvid lokalen.

Lokalen har fem stora portar och de flesta har höjder om ca 4,7 meter.

Till byggnaden hör en stor inhägnad gård och markytan som tillhör lokalen uppgår till ca 1 700 kvm plus 21 parkeringsplatser utanför byggnaden.

Nuvarande hyresgäst avflyttar den 30 september 2024 och lokalen är därmed tillgänglig från den 1 oktober 2024.

Möjlighet finns att hyra ytterligare lager på 193 kvm med två markportar i angränsande byggnad.

Omgivning

Tuvevägen 35 ligger centralt på Hisingen vid en vältrafikerad led med närhet till Hisingsparken, Sankt Jörgen Park och angränsande grönområde till fastigheten. Avståndet är kort till Backaplan med ett stort kommersiellt utbud.

Kommunikationer

Lokalen har ett fördelaktigt läge och är enkel att nå med bil samt kommunala medel, då det finns en busshållplats intill fastigheten. Fyra busslinjer trafikerar hållplatsen. Med linje 17 nås Hjalmar Brantingsplatsen på endast sex minuter och Nordstan på tolv minuter.

Välkommen till oss för mer information och visning!

031-24 23 00



KONTAKTPERSON

Mona Stjernström

031-24 23 00 / 0709-24 23 07

mona@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Mona Stjernström
031-24 23 00 / 0709-24 23 07
mona@lokallots.se

