



# MARIEHOLMSGATAN 54 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kombilokal

**Stad:** Göteborg

**Område:** Centrum

**Adress:** Marieholmsgatan 54

**Area:** 240

## Kontor med älvutsikt

### Lokalbeskrivning

Fin kontorslokal med mindre lagerdel i ett härligt läge nära älven. Lokalen ligger i markplan och har mycket



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se



ljusinsläpp genom inglasade rum samt stora fönster i tre väderstreck.

Det finns goda parkeringsmöjligheter alldeles utanför lokalen och älven ligger endast ett stenkast bort. Man ser älven och fastighetens egen brygga från samtliga kontorsytor, vilket ger en skön känsla på plats. Lokalen har en huvudentré, en entré från trapphuset samt en lageringång utifrån med bredare dörr för möjlig hantering av lastpallar.

Ytan är fördelad på tre stora kontorsrum, ett mindre kontorsrum, ett stort konferensrum samt en öppen yta med kontorslandskap/pausyta och kök, förråd, WC, WC/dusch samt en lagerdel på ca 43 kvm.

Lokalen är tillgänglig från 2024-10-15.

#### Omgivning

Tomten gränsar i norr mot Göta Älv, vilket skapar fin utsikt över vattnet samt möjliggör luncher på fastighetens brygga. Lunchrestaurang finns i en intilliggande fastighet.

#### Parkering

Parkering finns på fastigheten och det finns tillgång till 14 elbilsladdare.

#### Kommunikationer

Kommunikationerna till och från centrum är goda. Linje 59 trafikerar Marieholmsgatan från centrum till knutpunkten Gamlestads torg. Linje 168 trafikerar samtidigt Skräppekärr - Gamlestads torg via Marieholmsgatan. Med bil kommer man lätt ut på de stora lederna, där Europaväg 45 ligger närmast.

Välkommen att kontakta Agneta för mer information och visning!



#### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

