



# GRUVGATAN 35 - VÄSTRA FRÖLUNDA

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Västra Frölunda

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** Gruvgatan 35

**Area:** 393

## Kontor högst upp i huset med Änggårdsbergen runt hörnet

Ledig lokal i Högsbo Industriområde med närhet till Söderleden och Dag Hammarskjöldsleden.

Nyligen renoverad lokal om ca 393 kvm. Smakfullt utformad med stora sociala ytor, ljuddämpande ytskikt i form av textilmattor och undertak samt bra belysning. Ytan består av 16 enskilda kontorsrum, två konferensrum samt ett samtalsrum. Glasade väggar ut mot gemensam gång ger en behaglig inomhusmiljö. Det finns även ett förråd, ett kopierings/skrivarrum, IT-rum samt två WC varav en med dusch. Köksdelen är rymlig och erbjuder gott om matplatser.

Lokalen nås via trapphus/hiss och som det även går att ta sig direkt ned till byggnadens varmgarage i



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



källarplan med.

I byggnaden finns en gemensam ljusgård som går att använda till utställningar och events för hyresgästerna.

Mycket goda kommunikationsmöjligheter med både bil och kollektivtrafik.

Välkommen till oss för mer information och visning.



#### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

