



# RUSKVÄDERSGATAN 10 A - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Lager / Logistik

**Stad:** Göteborg

**Område:** Hisingen

**Adress:** Ruskvädersgatan 10 A

**Area:** 1500

## Funktionell lager/verkstadslokal i mycket bra läge

Vid Vårvädersmotet finns nu en ljus, funktionell lager/verkstadslokal om ca 1500 kvm. Ytan är fördelad på 982 kvm höglager med en takhöjd på ca 10 meter under balk, resterande 518 kvm är verkstadsyta där det också finns pausyta/kök och omklädningsrum med dusch och WC.

I byggnaden finns en kontorsyta om ca 427 kvm att hyra till.



## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel

031-24 23 00 / 0709-24 23 00

sven@lokallots.se



Fin gårdsyta utanför och ett gott strategiskt läge på Hisingen precis vid Älvsborgsbrons början. Härifrån kommer man snabbt över till hamnen och centrum. Torslanda och Arendal finns ca 10 minuter bort och med Lundbytunneln tar man sig mot Backaplan och vidare mot E6/E20.

Välkommen in på visning!



#### **KONTAKTPERSON**

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se



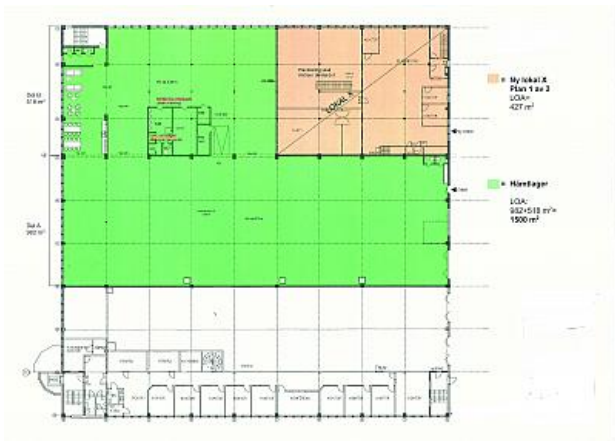
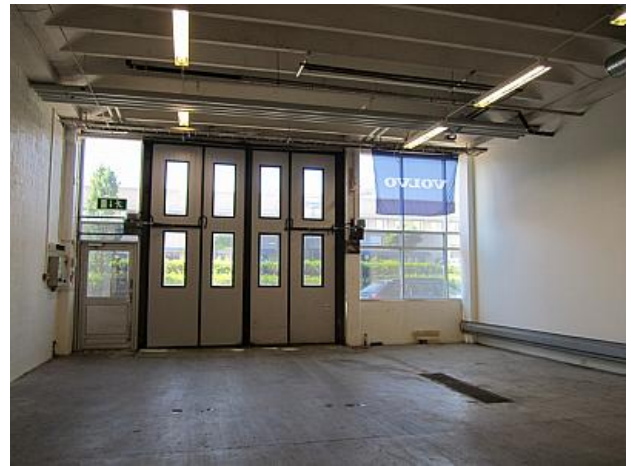


### KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se







## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se





## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se

