



# J A WETTERGRENS GATA 5 - VÄSTRA FRÖLUNDA

**Lokaltyp:** Kontor, Lager / Logistik

**Stad:** Västra Frölunda

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** J A Wettergrens gata 5

**Area:** 1465

**Moderna kontor med lager i expansiva Högsbo**



## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel

031-24 23 00 / 0709-24 23 00

sven@lokallots.se



Kombilokal med kontor om 1000 kvm på översta våningsplanet plus ett lager på 465 kvm i byggnaden intill.

Kontorslokalen är till största delen nyrenoverad med fina ytskikt och färdig att flytta in i. Här finns en blandning av öppna kontorsytor, större och mindre kontorsrum och mötesrum med en fin reception och lounge. Planlösningen går att anpassas efter din verksamhet.

Det intilliggande lagret är ett varm- och kallager på 465 kvm med markanslutna portar och en väl inhägnad lastgård. Här finns också tillgång till ett omklädningsrum med pausyta. Lagrets placering gör det lätt med transporter via Dag Hammarsköldsleden, Söderleden, E6:an eller Hisingen via Hisingsbron.

Bra allmänna kommunikationer med samtliga linjer som går till Marklandsgatan samt busslinjer genom Högsbo Industriområde.

Ring oss gärna för mer information och visning.



#### **KONTAKTPERSON**

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se

