



# VERKSTADSGATAN 10 - HALMSTAD

**Lokaltyp:** Lager / Logistik

**Stad:** Halmstad

**Område:** Övriga Sverige

**Adress:** Verkstadsgatan 10

**Area:** 4830

## Stor industrifastighet med lediga lager- och kontorslokaler

Lagret uppgår till 4 480 kvadratmeter med öppna ytor och en takhöjd om sex meter. Tillhörande kontor om 350 kvadratmeter inrymmer mötesrum, pentry och WC. Lokalen har goda möjligheter till anpassningar efter behov.

Stora rangerytor och parkeringsmöjligheter finns tillgängligt på fastigheten. Industriområdet Vilhelmsfält



## KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



ligger endast fyra kilometer från centrala Halmstad och utgör ett optimalt logistikläge som är under utveckling. Industriområdet ska på sikt omvandlas till en mer blandad stadsbebyggelse.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till E6/E20, nära Halmstad hamn samt vid knutpunkten för riksväg 15, 25 och 26. Kollektivtrafikförbindelser till Åttingstigen avgår var tionde minut från Halmstad C med en restid om tio minuter. Från fastigheten tar det endast tio minuter med cykel till centrala Halmstad.

Shoppingcentret Hallarna ligger inom en kilometer från fastigheten som erbjuder 80 butiker, restauranger och caféer.

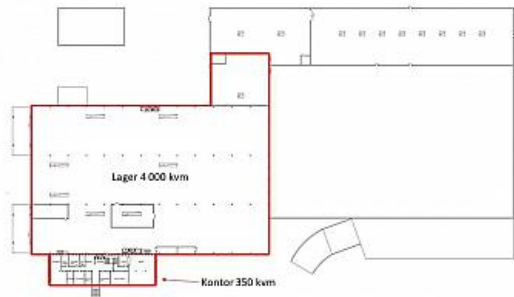
Välkommen till oss för mer information och visning.



#### **KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se

