



# VATTENVERKSGATAN 2 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Lager / Logistik, Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** Östra Göteborg/Alelyckan

**Adress:** Vattenverksgatan 2

**Area:** 516

## Hyr ett modernt lager och kontor 516 kvadratmeter i Gamlestaden - Alelyckan

Här på Vattenverksgatan 2 byggdes en modern fastighet under 2018 och nu blir en av kombilokalerna ledig i fastigheten.

Denna lokalen är fördelad enligt följande:

Total yta ca 516 kvm

Lager ca 411 kvm

Kontor ca 105 kvm

Takhöjd är 7 meter under balk i lagerytan och pelarfritt, här är det hög teknisk kvalitet i modern klimatsmart



### KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



fastighet. Kontoret är modernt, ljust och trivsamt och ligger en trappa upp.

Området är inhägnat och man har access till en stor gemensam gårdsyta.

Här finns gott om parkeringar och med uttag för 6 st elbilsplatser samt elcykelplatser. Det ingår 7 p-platser till denna lokal.

Fint skyltläge vid Gamlestadsvägen och nära access till E45, men också en busshållplats precis intill fastigheten.

Ring gärna för mer information - 031-24 23 00



#### **KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se



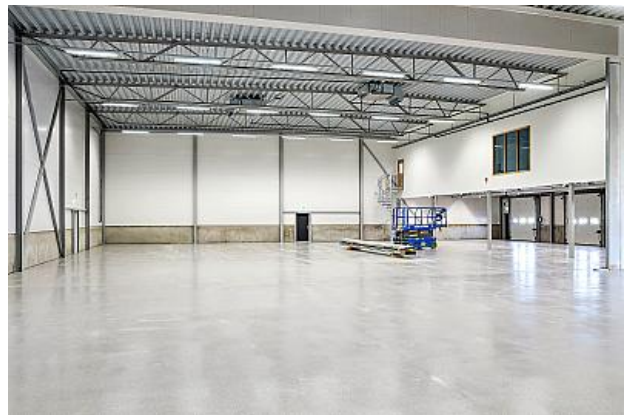


### KONTAKTPERSON

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se



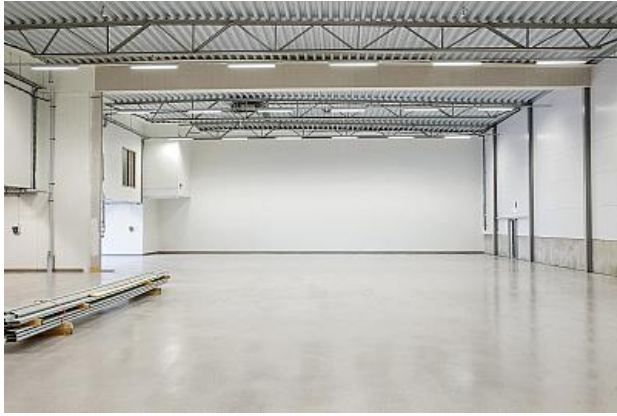




### KONTAKTPERSON

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se

