



AUGUST BARKS GATA 10 - VÄSTRA FRÖLUNDA

Lokaltyp: Lager / Logistik, Butik

Stad: Västra Frölunda

Område: Västra Göteborg

Adress: August Barks Gata 10

Area: 5375

Modern Lager- och Logistikfastighet med Optimalt Läge vid Sisjömotet

Modern Lager- och Logistikfastighet med Optimalt Läge vid Sisjömotet

Välkommen till en unik möjlighet i hjärtat av Högsbo/Sisjön, Nordens största företagsområde. Denna fastighet erbjuder en exceptionell kombination av öppet lagerutrymme och praktiska kontorslösningar, perfekt för företag som söker flexibilitet och effektivitet i sin logistik och administration.

Fastighetsöversikt:



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



- **Total Yta:** Ca 5.375 kvm, designat för maximal användbarhet och flexibilitet.
- **Öppet Lagerutrymme:** Minimalt med stolpar för obegränsad rörlighet och utrymmeseffektivitet, förstärkt med höga tak som erbjuder goda förvaringsmöjligheter.
- **Lastkajer:** Fyra stycken, utrustade med väderskydd, säkerställer smidiga lastnings- och lossningsprocesser oavsett väder. Portdimensioner är generösa med 3 meter i höjd och 4 meter i bredd.
- **Byggnadsspecifikationer:** Golv med hög bärighet på 2 ton/kvm, fri höjd upp till 8 meter till balk, vilket gör det möjligt att utnyttja utrymmet vertikalt för optimal lagring.

Dessutom erbjuder fastigheten förstklassiga omklädningsrum med bastu, en lyxig detalj som bidrar till en behaglig arbetsmiljö för dina medarbetare.

Placering: Beläget nära Sisjömotet, garanterar fastigheten enkel tillgång till områdets omfattande transportnätverk. I Högsbo/Sisjön, ett område med över 1000 företag inom en mängd olika branscher, kommer ditt företag att befinna sig i en dynamisk och företagsvänlig miljö, omgiven av både detaljhandel och grossister samt andra kontorsfastigheter.

Denna fastighet är en utmärkt möjlighet för företag som värderar effektivitet, flexibilitet och en stark närvaro i ett av regionens mest framstående företagsområden.

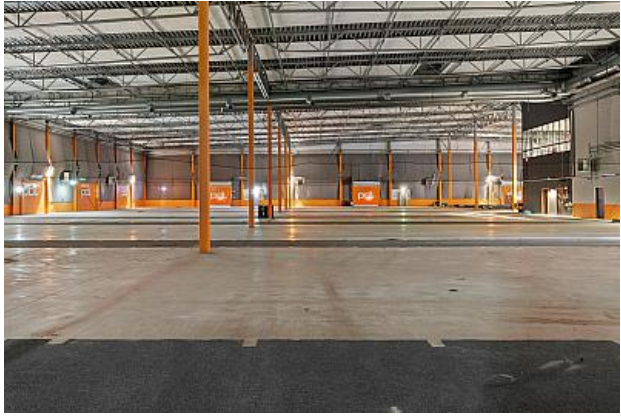
Kontakta oss idag för mer information och för att arrangera en visning. Missa inte chansen att etablera ditt företag i denna topmoderna fastighet.



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se

