



# STORA ÅVÄGEN 17 - ASKIM

**Lokaltyp:** Butik

**Stad:** Askim

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** Stora Åvägen 17

**Area:** 517

## Butik med skyltläge

Butikslokal i Hjärtat av Sisjöns Industri- och Handelsområde!

Utforska en exceptionell möjlighet för ditt företag att växa och blomstra i en av de mest eftertraktade områdena i Sisjön. Vi presenterar en flexibel butikslokal om ca 517 kvm, strategiskt placerad mitt i Sisjöns livliga industri- och handelsområde, där ditt företag kan nå sin fulla potential.

- **Perfekt Skyltläge:** Maximera din synlighet med stora skyltfönster mot vägen, och dra nytta av det utmärkta läget för att locka förbipasserande



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



och kunder.

- **Goda Parkeringmöjligheter:** Med gott om parkeringsplatser direkt vid din butik, blir det enklare än någonsin för kunder att besöka.
- **Idealisk För Många Verksamheter:** Oavsett om du driver en butik, showroom, eller en kombination av lager och försäljning, erbjuder denna lokal flexibiliteten att anpassas efter dina behov.
- **Funktionell Layout:** Cirka 90% av lokalen består av ett öppet lager/verkstadsutrymme, kompletterat med en välkomnande reception, WC och kök.

Beläget i Sisjöns handelsområde, känd för sina goda kommunikationer och närheten till Söderleden, erbjuder denna lokal oslagbar tillgänglighet och bekvämlighet för både kunder och leveranser. Även om lokalen saknar golvbrunn, dess mångsidighet och placering gör den till en idealisk plats för en mängd olika affärsmodeller.



#### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

