



# GÅRDAVÄGEN 1 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor, Lager / Logistik

**Stad:** Göteborg

**Område:** Centrum

**Adress:** Gårdavägen 1

**Area:** 400

## **Anpassningsbart kontor med garage/lager**

Lokal på 300-400 kvm varav 200 kvm är kontor i övre planet med blandad planlösning, några rum i varierande storlek samt en stor öppen del i entrén där även pentryt ligger.

En trappa ned finns ett privat garage med infart via husets garage. Ytan kan antingen användas som parkering alternativ till lagerytor. Garaget nås ej med stora lastbilar.

Denna lokal passar bra för t.ex. trafikskola, säkerhetsbolag eller mindre bolag inom byggbranschen.

I området finns flera trevliga lunchrestauranger och populära ICA Focus. Gårda ligger i ett gott strategiskt läge precis bredvid Göteborgs större genomfartsled E6:an. På ca 10 minuter tar man sig till Landvetter



## **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



flygplats och till Centralstationen tar man sig på ett par minuter.

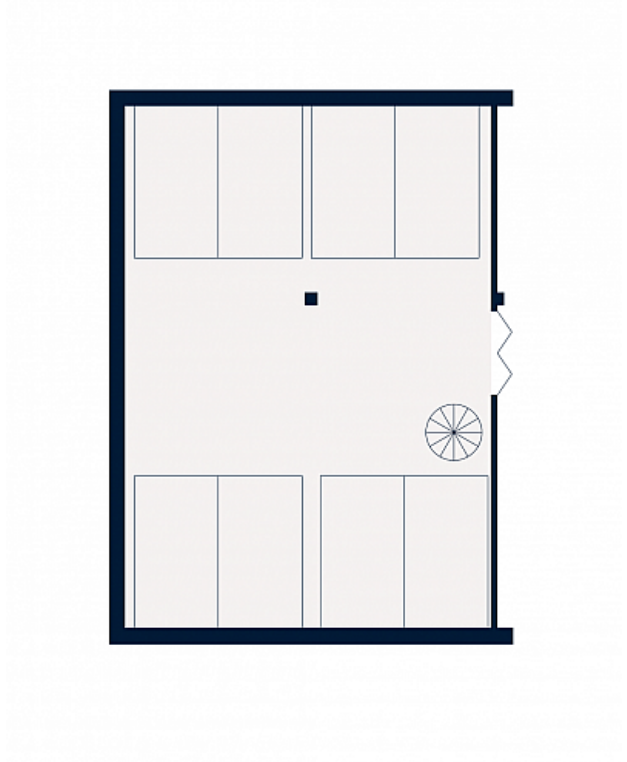
Välkommen till oss för mer information och visning.



#### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

