



# HERKULESGATAN 39 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** Hisingen

**Adress:** Herkulesgatan 39

**Area:** 375

## Kontor i centralt läge på Hisingen

Lokal om totalt 375 kvm i tre plan samt källare. Här har tidigare varit boende, butik och kontor vilket gör att ytorna kan passa för olika typer av verksamheter.

I bottenplan finns öppna ytor samt 5 rum och ett kök.

En trappa upp så har du ytterligare 5 rum samt 2 toaletter och en dusch.

På plan tre ytterligare ett rum samt ett arkiv/lager. Totalt 10 rum med fint ljusinsläpp och med god



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



ventilation.

Det finns även tillgång till en stor källare med gott utrymme för förvaring. Huset är utrustat med ett avancerat brandskydd.

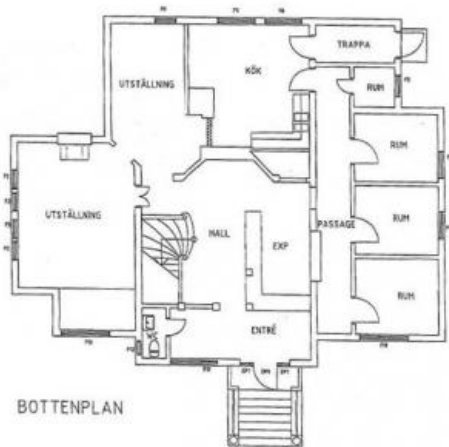
Välkommen till oss för mer information och visning.



#### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

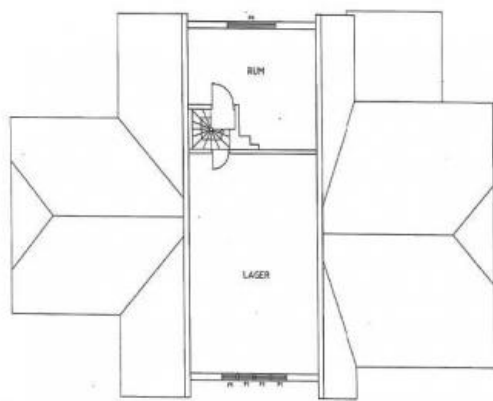




### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





3:E VÅNING



ÖVERVÅNING



### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

