



A ODHNERS GATA 7 - VÄSTRA FRÖLUNDA

Lokaltyp: Lager / Logistik, Kontor

Stad: Västra Frölunda

Område: Västra Göteborg

Adress: A Odhners gata 7

Area: 801

Kombilokal i Högsbo

Kombilokal om totalt ca 801 kvm i Högsbo



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



Kontor/lager/showroom med fina ytskikt och utmärkt läge i Högsbo, granne med Södra Änggården.

Ytan innehåller kontor, lager/produktionsytor eller showroom om totalt ca 801 kvm. Ytorna är fördelade på två plan, lager om ca 418 kvm och kontor om ca 383 kvm, som nås via intertrappa.

Fastigheten är representativ och här finns nu en välplanerad lokal ledig med fina ytskikt.

Lager/produktionsytorna är yteffektiva och lättillgängliga via lastkaj. RWC med dusch finns på båda våningsplanen. Takhöjden i lagerdelen är ca 2,8 m, portens höjd är ca 2,2 m. Med fina ytskikt och härligt ljusinsläpp blir detta en lokal att trivas i. Lastkaj och innergård är inhägnad och låst nattetid, här finns även ett antal parkeringar. Parkering finns även på fastighetens framsida och sker i mån av plats. Fastigheten totalrenoverades 2016/2017 och kontorsytan har en blandad planlösning med både öppna ytor och kontorsrum i varierande storlekar, lagerdelen är helt öppen med undantag för några pelare.

Välkommen till oss för mer information och visning!



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se

