



# JOHANNEFREDSGATAN 1 - MÖLNDAL

**Lokaltyp:** Lager / Logistik, Kombilokal, Kontor

**Stad:** Mölndal

**Område:** Södra GöteborgMölndal

**Adress:** Johannefredsgatan 1

**Area:** 2400

## Höglager längs med Söderleden och E6/E20

Med ett perfekt skyltläge mot Söderleden erbjuds en kombilokal. Här planeras ett höglager om ca 800-900 kvm som byggs till befintlig byggnad. Du som blivande hyresgäst kan vara med och utforma efter önskemål t.ex. antal portar, takhöjd, faciliteter med mera.

Befintligt finns ett kontor på ca 1 300 kvm fördelat på två plan med trevlig entré i bottenplan. Dessutom finns ett lager/förråd på ca 300 kvm i byggnaden. Kontorsdelen kommer i samband med



## KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



lagerbyggnadtionen fräschas upp utvändigt.

Tänkt inflyttning 2024 eller enligt överenskommelse.

Välkommen att kontakta Petter Skoglund för mer information och visning!



#### **KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se

