



## LÅNGFILSGATAN 1-19 - GÖTEBORG



### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se



**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** Södra Göteborg

**Adress:** Långfilsgatan 1-19

**Area:** 358

### **Kallebäcks Terasser**

I Kallebäck byggs kontor ut mot E6 om totalt 12 300 kvm i fyra plan med smarta och flexibla arbetsplatser för bolag i alla storlekar och för alla olika sätt att arbeta.

Här finns en ledig lokal 358 kvm med fönster i två väderstreck. Kommande hyresgäst kommer kunna påverka utformningen av lokalens planlösning och ytskikt.

God tillgång till garageplatser i byggnaden. Kollektivtrafiken kör täta turer i området. Fastigheten är placerad utanför tullarna och alla ombyggnationer i centrum. Nära till möjlighet att träna i både gym och banor i skogen. Lackarebäcksbergen är placerad mitt emot med vacker bokskog, porlande bäckar och hänförande utsikt.

Förutom kontor ges plats för bostäder, butiker, restauranger, rekreation, kultur, förskola, skola och närservice som kommer byggas i olika etapper.

Välkommen till oss för mer information och visning.



### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se





## KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

