



## KALLEBÄCKS TORGGATA 20 - GÖTEBORG



### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se



**Lokaltyp:** Övrigt

**Stad:** Göteborg

**Område:** Södra Göteborg

**Adress:** Kallebäcks Torggata 20

**Area:** 90

### **Restauranglokal i nya Kallebäcks terasser**

För den som etablerar sin verksamhet här väntar 1900 hushåll med potentiella stammisar runt knuten när området står klart. Många har redan hunnit flytta in!

Nu finns möjlighet att hyra en nyproducerad restauranglokal om 90 kvm på Torggatan som är områdets mittpunkt. Stora fönsterpartier mot gatan skapar bra möjligheter till att synas. I detta läge söks i i första hand efter en aktör som önskar driva en restaurang som erbjuder snabba takeaway-rätter såväl på lunch som under kvällstid. Lokalen anpassas till tänkt aktör.

I området planeras det för alla slags serviceinriktningar.

Med strategiskt läge precis intill E6:an och riksväg 40 och mycket bra kommunikationer med buss, är det även lätt för förbipasserande att ta en sväng förbi just dig.

Inflyttning 2024.

Välkommen till oss för mer information.



#### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

[agneta@lokallots.se](mailto:agneta@lokallots.se)





## KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

