



# GRUVGATAN 35 - VÄSTRA FRÖLUNDA

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Västra Frölunda

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** Gruvgatan 35

**Area:** 270

## Trevlig kontorslokal i bra läge nära Dag Hammarskjöldsleden

Ytan som är ca 270 kvm, består av en blandning av kontorslandskap, separata kontorsrum, varav några är extra stora, samt konferensrum. Det finns även förråd, städ, WC samt WC/dusch.

Lokalen nås genom trapphus som har hiss och som även går att ansluta direkt ned till byggnadens varmparkeringsgarage i källarplan, där det också finns möjligheter att ladda bilar.

Angränsande, med direkt anslutning från köket, finns den gemensamma ljusgården som går att använda till fikapauser, utställningar och events för hyresgästerna. Det finns möjlighet att hyra förråd i markplan till denna lokal.



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



Hiss finns i huset och i området flera trevliga lunchrestauranger. Närmiljön är härlig med naturen runt hörnet.

Bra parkering intill huset och goda kommunikationsmöjligheter.

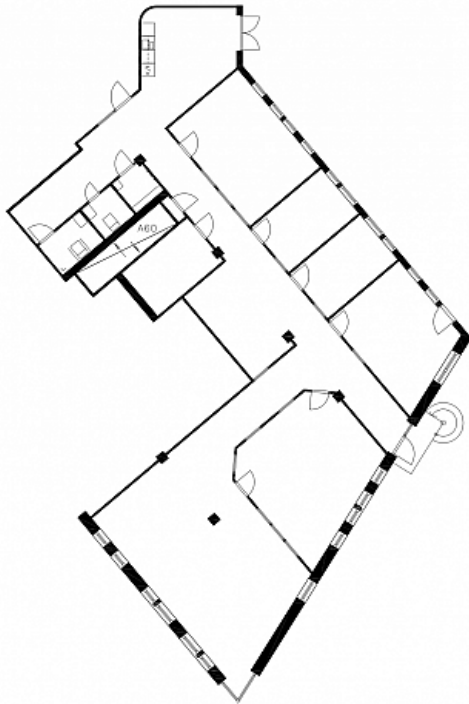
Välkommen till oss för mer information och visning.



#### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

