



# LÄRJEÅGATAN 7 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Industri / Produktion, Lager / Logistik

**Stad:** Göteborg

**Område:** CentrumAlelyckanGamlestaden

**Adress:** Lärjeågatan 7

**Area:** 526

## Fin kombilokal i Alelyckan - ca 500 kvm

Nu finns en riktigt fin kombilokalen om ca 526 kvm ledig, adressen är Lärjeågatan 7 i Alelyckan, när Gamlestaden.

Lokalen är om totalt 526 kvm. Lagerytan är ca 376 kvm och takhöjden är 7,5 meter under balk. Lagherytan har en stor markport, man kan också dela av lagerytan. Kontoret är om 150 kvm och ligger en trappa upp



## KONTAKTPERSON

Elton Ramani 0707-26 11 40

elton@lokallots.se



och här finns två kontorsrum, kök med öppen yta och toalett till det.

Parkering finns i anslutning till fastigheten och hela gårdsytan är inhägnad.

Fastigheten har ett fint skyltläge mot Gamlestadsvägen, och hållplats direkt utanför fastigheten. Lätt access mot Gamlestaden och E 45. Alelyckan är ett expansivt område och här finns grannar såsom Dahl center, Alelyckans Sportcenter, BC Bil, Liba Bröd och Göteborgs Stad Kretslopp och Vatten.

Välkommen för mer information och visning!



#### **KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se

