



FLÖJELBERGSGATAN 3 - MÖLNDAL

Lokaltyp: Kombilokal, Lager / Logistik, Kontor

Stad: Mölndal

Område: MölndalSödra Göteborg

Adress: Flöjelbergsgatan 3

Area: 754

Modernt kontor med tillhörande utställning och lageryta - ca 750 kvm i Lackarebäck

Här på Flöjelbergsgatan 3 i populära Lackarebäck finns en fin kombinationslokal med kontorsrum, öppna trevliga ytor, välkomnande entré och ett stort lager/plocklager med port och lastutrymme via en gemensam lastgång.

Lätt att hitta hit, nära stora leden E6/E20 och gott om parkeringsplatser.

OMRÅDET

Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service.

I området finns en blandning av både kontors- och industrifastigheter och en mix av olika företag så som tillverknings-, utvecklings- och teknikföretag.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten är belägen i nära anslutning till E6/E20 och via R40 tar man sig enkelt till Landvetter flygplats. Till Göteborgs centrum tar det ca 10 min med bil och till Mölndals innerstad ca 5 min. Med buss 758 åker man till Mölndals Resecentrum på 5 minuter där tågstation finns för pendeltrafik samt Öresundstrafiken.

Spårvagnshållplats finns vid Krokslätt på ca 10 minuters promenadavstånd och efter ytterligare 20 minuters spårvagnsresa når man centrala Göteborg.

SERVICE

Det finns lunchrestauranger på gångavstånd från fastigheten.

Området ligger med närhet till Lackarebäcks Naturskyddsområde med fina promenadstråk.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen i Lackarebäcks Teknikpark i Mölndal ca 10 min bilväg från Göteborg centrum.

Offentlig och kommersiell service finns vid Krokslätts Torg och Mölndals centrum inom 5 minuters bilavstånd. Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten.

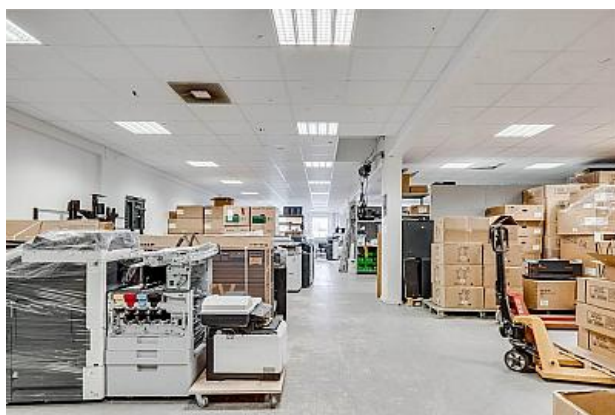
Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se

