



IMPORTGATAN 23 - HISINGS BACKA

Lokaltyp: Lager / Logistik, Butik, Kontor

Stad: Hisings Backa

Område: Hisingen

Adress: Importgatan 23

Area: 6390

Citynära höglager med kontor och butik ledigt

På Importgatan 23 finns nu ett höglager med butik och kontorsytor på utmärkt citynära läge ledigt. Totalytan är 6390 kvm.

Samtliga lokaler är belägna på markplan och ligger i anslutning till varandra. Lagret är ca om 3 900 kvadratmeter och har öppna, fria ytor samt 9 meter i takhöjd.

I dagsläget finns en markport till lagret, men det finns möjlighet att komplettera med två till vid behov.

Kontorsytorna om cirka 1 740 kvadratmeter har en blandad planlösning med både större och mindre kontorsrum, konferensrum, lunchrum och faciliteter i form av pentry/kök, omklädningsrum, WC, dusch och bastu. Butiksyta om cirka 750 kvadratmeter ligger på ett bra exponeringsläge med skyltfönster utåt Importgatan och det finns gott om ytor för att skapa ett kreativt showroom antingen i butiksdelen eller i



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



kontorsdelen. Byggnaden ligger med fri access mot Importgatan och det finns gott om parkeringsplatser för både kunder och personal, samt stora rangerytor.

Backa är ett populärt industriområde präglad av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt placerat 7 kilometer norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Stigs Center och endast ett par kilometer från Bäckebol Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

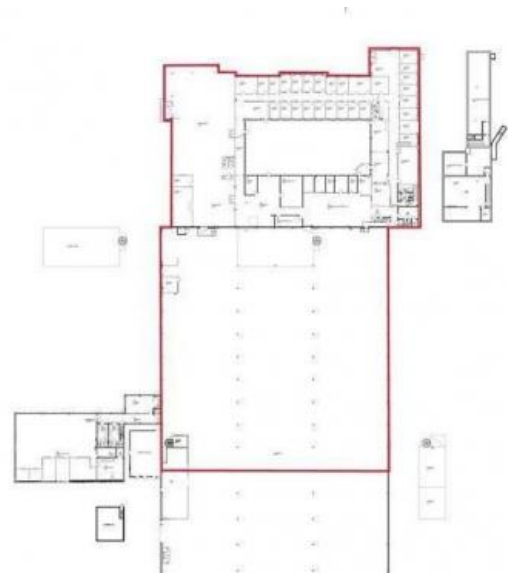
Välkommen att kontakta Petter Skoglund för mer information och visning!



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se

