



# FÖRSTA LÅNGGATAN 28 B - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** Centrum

**Adress:** Första Långgatan 28 B

**Area:** 1070

**Modernt kontor med öppen planlösning vid Masthuggskajen**

FIN KONTORSLOKAL I EXPANSIVA MASTHUGGET

Välkommen till en mycket fin lokal belägen i Linnéområdet/Masthuggstorget.

Högt upp med ljus och trevligt läge finns denna fina kontorsyta som är om ca 1000 kvm. Planlösningen är till stora delar öppen och med ljusinsläpp från tre håll blir detta en mycket trevlig arbetsmiljö. Pentryt ligger i ena hörnet av lokalen och har fin utsikt.



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



#### Omgivning:

Med projekt Masthuggskajen växer Göteborgs stadskärna västerut, här pågår och fortsatt planeras en blandstad bestående av bostäder, kontor och handel. På så vis får Linné, Masthugget, Majorna och Centrum en tydligare koppling till älven och en ny hållbar stadsdel bildas.

#### Kommunikationer:

Spårvagnshållplats ligger direkt utanför fastigheten, hållplats Första Långgatan. På ett par minuter promenerar man till Järntorget som är en knutpunkt för kollektivtrafiken. Oskarleden med Götatunneln förbinder biltrafiken med de stora lederna.

#### Service:

I kvarteren kring Järntorget och i synnerhet Långgatorna sjuder det av liv både dag som kväll. Det finns ett rikt utbud av restauranger och butiker att tillgå.

#### Parkering:

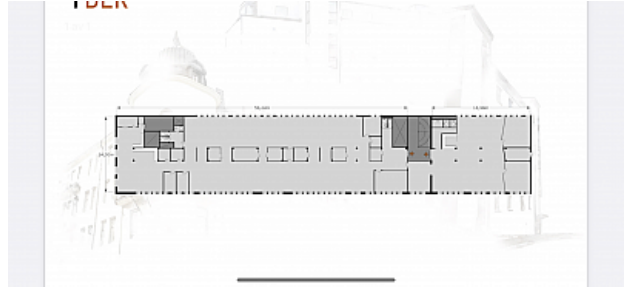
Under fastigheten finns det ett garage med möjlighet att hyra garageplatser. Möjlighet till parkering som komplement till de bra kommunikationerna gör adressen lättillgänglig för våra hyresgäster.



#### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

