



MARIEHOLMSGATAN 54 - GÖTEBORG

Lokaltyp: Kombilokal

Stad: Göteborg

Område: Centrum

Adress: Marieholmsgatan 54

Area: 385

Kombilokal Marieholm 390 kvm



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



Nu kan vi erbjuda en kombilokal med kontor, lager och utställningsytor i ett fint läge med älven som granne. Lokalen ligger i markplan med port och har gott om ljusinsläpp samt ett spektakulärt inglasat tornrum.

Det finns goda parkeringsmöjligheter alldeles utanför lokalen och älven ligger endast ett stenkast bort. Lokalen har en huvudentré samt lagringång med lastport.

Lokalen har relativt öppna ytor men även några kontorsrum, mötesrum, lager, omklädningsrum och förråd. Det finns givetvis även kök, WC samt WC/dusch.

Lokalen är tillgänglig från 2024-10-15 och går också att hyra tillsammans med intilliggande kontor/lager på 240 kvm.

Tomten gränsar i norr mot Göta Älv, vilket skapar fin utsikt över vattnet samt möjliggör luncher på fastighetens brygga. Lunchrestaurang finns i en intilliggande fastighet.

Parkering finns på fastigheten och det finns tillgång till 14 elbilsladdare.

Kommunikationerna till och från centrum är goda. Linje 59 trafikerar Marieholmsgatan från centrum till knutpunkten Gamlestads torg. Linje 168 trafikerar samtidigt Skräppekärr - Gamlestads torg via Marieholmsgatan. Med bil kommer man lätt ut på de stora lederna, där Europaväg 45 ligger närmast.

Välkommen för mer information och visning!



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se

