



BANGÅRDSVÄGEN 45 - KÅLLERED

Lokaltyp: Industri / Produktion, Lager / Logistik, Kontor

Stad: Kållerød

Område: Södra Göteborg Kållerød Mölndal

Adress: Bangårdsvägen 45

Area: 6400

Flexibel industrifastighet på Bangårdsvägen 45

Bangårdsvägen 45 finns nu en riktigt flexibel och bra industrifastighet ledig, här fanns det tidigare en plastindustri med gott om ström, 2500 ampere och bra vattenservice.



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



Lokalen lämpar sig väl för produktion och lättindustri och ytan är totalt 6400 kvm. Idag finns en industri-lagerdel om 2 200 kvm i mycket bra skick med en tillhörande ljust kontor om ca 500 kvm som innehåller arbetsplatser, mötesrum, omklädningsrum, bastu och ett kök att samlas i.

Takhöjden på nästan 7 meter i verksamhetsytan, vilket ger gott om utrymme för lagring och effektiv utnyttjande. Dessutom finns det markportar på två sidor om byggnaden.

Detta är en trevlig fastighet med bra läge endast 10 km från centrala Göteborg.

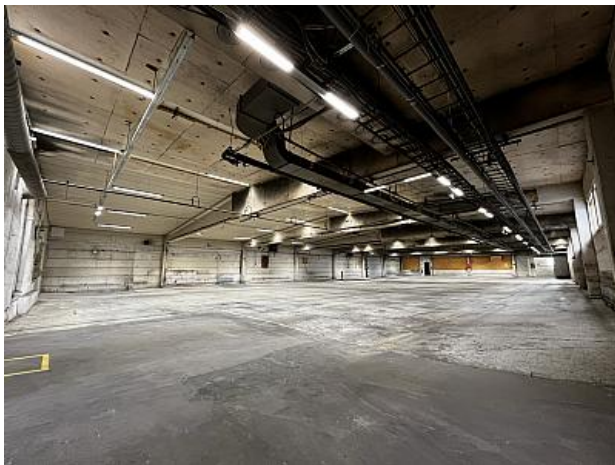
Välkomna på visning och kontakta Petter för bokning och mer information!



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se

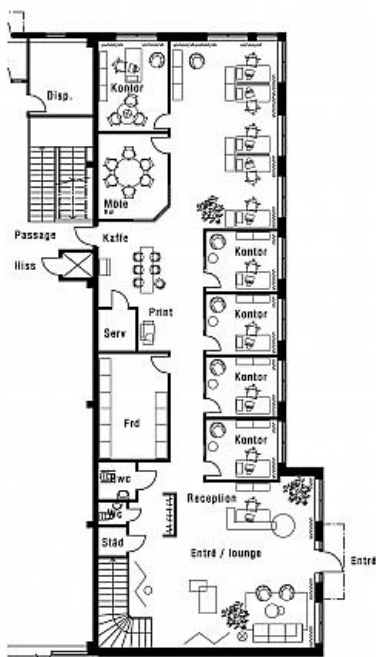


Hyresgästanspassning 2023 08 23

Vämedal 3:139 | Källered

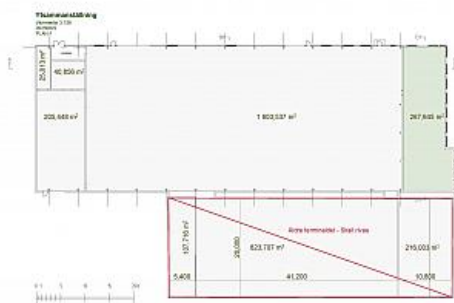
Blivande utseende

Semrén+
Månsson

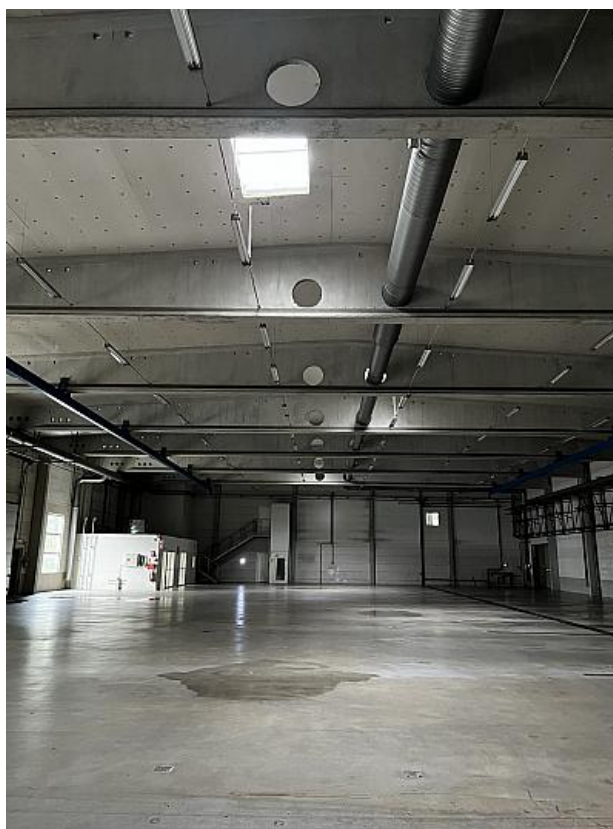
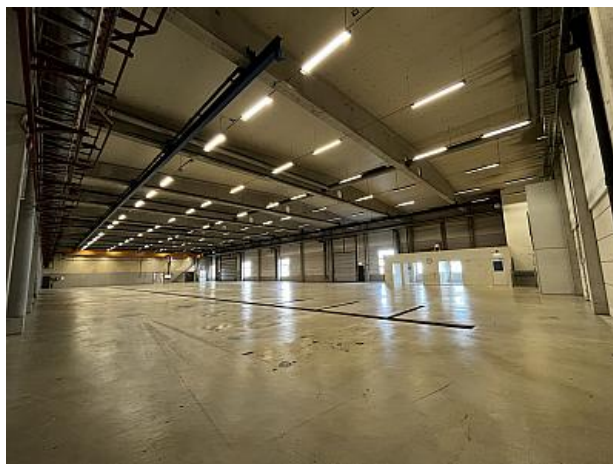


Plan 1 - Möbleringsplan

Skala 1:100



Förklaringar:



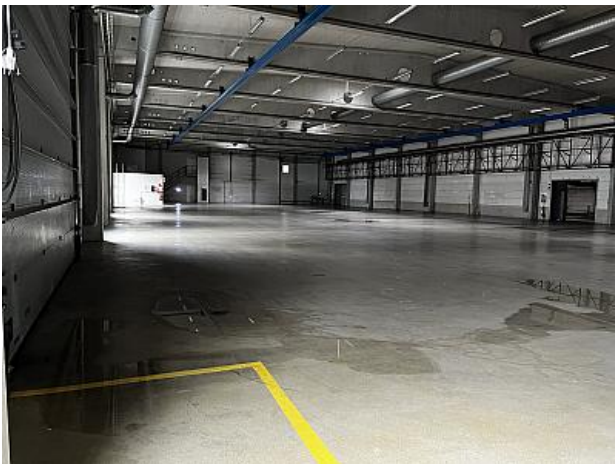
KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se

LOKAL
göteborgs lokallots

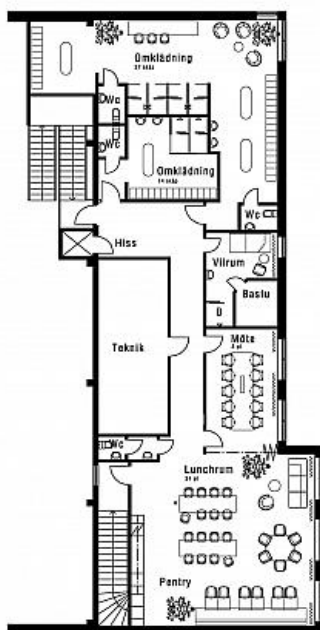


Hyresgäst Anpassning 2023 08 23

Värmedel 3:139 | Källered

Blivande utseende

Semren+
Månsson



Förklaringar:

Plan 2 - Möbleringsplan

Skala 1:100



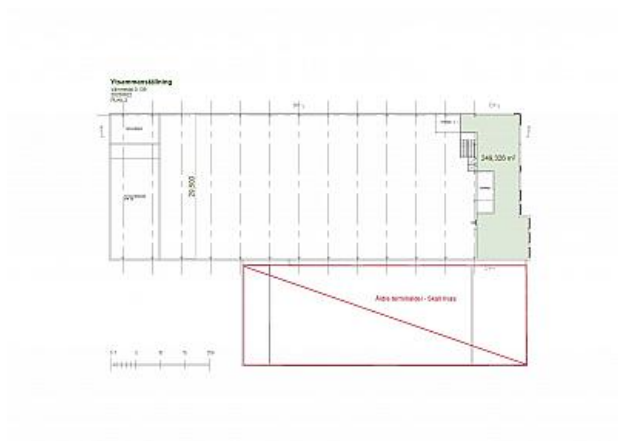
KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se

