



# ÖGÄRDESVÄGEN 15 C - PARTILLE

**Lokaltyp:** Kombilokal, Kontor, Lager

**Stad:** Partille

**Område:** CentrumPartilleÖstra Göteborg

**Adress:** Ögårdesvägen 15 C

**Area:** 230

## Kombilokal med många möjligheter

Välkommen till en unik kombilokal som erbjuder en perfekt balans mellan funktionalitet och stil. Lokalen är belägen i ett attraktivt industriområde och är idealisk för företag som söker en flexibel arbetsmiljö med moderna bekvämligheter.



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se



## Interiör och Utformning

Lokalen är smakfullt inredd och omfattar flera olika ytor som kan anpassas efter verksamhetens behov:

- **Entréplan:** Här möts du av stora, öppna ytor med högt i tak, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. För närvarande används detta utrymme som en fotostudio, men möjligheterna är många för att anpassa lokalen till andra användningsområden.
- **Arbetsplatser:** 6-8 arbetsplatser på det övre entresolplanet.
- **Mötesrum:** Ett separat mötesrum finns tillgängligt för konferenser och viktiga möten.
- **Kök och Matplats:** Det snyggt designade köket och matplatsen är perfekt för både snabba luncher och längre fikastunder. Här finns allt du behöver för att skapa en trivsamt arbetsmiljö.
- **WC med Dusch:** För extra bekvämlighet finns en WC utrustad med dusch.
- **Förråd:** Praktiska förrådsutrymmen gör det enkelt att hålla ordning och reda på arbetsplatsen.
- **Entresolplan:** här finns idag för skrivbordsplatser, WC med dusch, kök samt mötesrummet.

## Exteriör och Parkeringsmöjligheter

Lokalen har inga portar, men erbjuder gott om parkeringsplatser, vilket är en stor fördel för anställda och besökare. Parkeringsmöjligheterna inkluderar både inhägnade platser för extra säkerhet och vanliga platser för enkel åtkomst.

## Användningsområden

Denna mångsidiga lokal kan anpassas för en rad olika verksamheter, bortsett från bilrelaterade verksamheter. Den nuvarande fotostudion visar på lokalens potential för kreativa företag, men den lämpar sig lika väl för kontor, showroom, lagerhållning och mycket mer.

## Välkommen på visning!



### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se







**KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

