



# VIKTOR RYDBERGS GATAN 10 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor, kontorshotell

**Stad:** Göteborg

**Område:** Centrum

**Adress:** Viktor Rydbergsgatan 10

**Area:** 10

## Litet kontor i lummig miljö

Välkommen till ett charmigt kontorsrum beläget i en storslagen villa från tidigt 1900-tal. Villan stoltserar med en vacker fasad och är omgiven av en parkliknande trädgård som ger en rofylld atmosfär.

Det mysiga kontorsrummet ligger tre trappor upp och badar i ljus med en fantastisk utsikt över Johannebergs villastad. Här kan du arbeta i en inspirerande miljö med naturen precis utanför fönstret.



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



Uteplatsen, som ligger intill en prunkande rhododendronbuske, erbjuder en skön plats för paus och reflektion.

Entrén till villan är pampig och välkomnande, och när du kliver in möts du av en atmosfär som andas historia och elegans. På tomten finns en parkeringsplats som ingår i kontorshyran. Utanför på gatan finns gratis 30-minutersparkering för dina besökare.

Man har även tillgång till ett litet mötesrum, pentry samt WC.

Läget är oslagbart – enbart två minuters promenad till Götaplatsen och Avenyn, vilket ger närhet till stadens puls samtidigt som du kan njuta av de vackra och lugna omgivningarna.

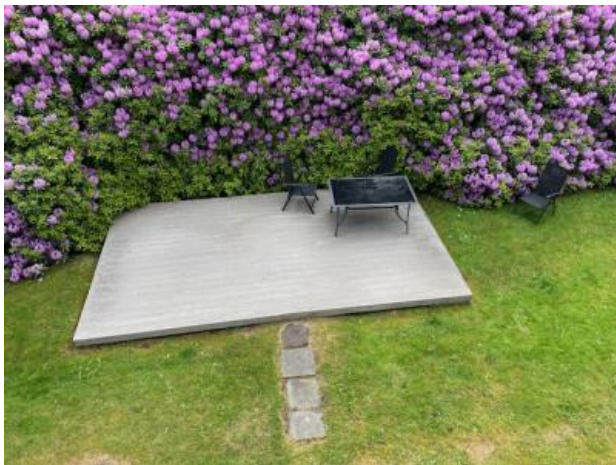
Här får du det bästa av två världar – en harmonisk arbetsmiljö i en pampig villa och närheten till stadens alla bekvämligheter. Välkommen till ditt nya kontor!



#### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se







### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se







### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

