



# STORA NYGATAN 13 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** Centrum

**Adress:** Stora Nygatan 13

**Area:** 140

**En pärla Inom Vallgraven**



## KONTAKTPERSON

Elton Ramani 0707-26 11 40

elton@lokallots.se



Välkommen till denna nyrenoverade kontorslokal, en harmonisk plats där både estetiken och funktionaliteten står i centrum. Här möts du av vackra lutade golv som ger en mjuk och behaglig känsla under fötterna, medan ljusa väggar i sobra nyanser skapar en luftig och trivsamt atmosfär. De stora fönstren vetter ut mot gatan och bjuder på en fantastisk utsikt över Vallgraven och den lummiga Trädgårdsföreningen. Här kan du njuta av grönskande sommarlandskap såväl som magiska vinterlandskap.

Lokalen är utrustad med ett mötesrum och möjligheten finns att enkelt utöka med ytterligare ett. De öppna ytorna och ett pentry i öppen förening uppmuntrar till spontana möten och bidrar till en skön och avkopplande atmosfär.

Nyrenoverat helkaklat WC med dusch.

Denna kontorslokal passar många olika verksamheter, tack vare sin mångsidiga planlösning och centrala läge. Med bara ett par minuter till Drottningtorget och Centralstationen är pendlingen smidig och enkel. För den bilburne ligger City-garaget runt hörnet, vilket gör det lätt att parkera för medarbetare och besökare.

Sammanfattningsvis är detta den perfekta lokalen för företag som vill vara centralt belägna men ändå njuta av ett lugn som skapar en rofylld arbetsmiljö. Denna pärla bör ses och upplevas på plats!



#### **KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se







**KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se

