



RICHERTSGATAN 8 - GÖTEBORG

Lokaltyp: Butik, Kontor, showroom

Stad: Göteborg

Område: CentrumJohanneberg

Adress: Richertsgatan 8

Area: 147

Butik i Johanneberg

Nu finns möjlighet att hyra en butikslokal i ett vackert funkishus i hjärtat av Johanneberg. Lokalen har egen ingång från gatan och är strategiskt placerad på fastighetens gavel, vilket ger ett utmärkt skyltläge och god exponering genom de stora skyltfönstren mot gatan.

När du stiger in möts du av en rymlig rektangulär yta som lämpar sig perfekt för kontor, handel eller



KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



showroom. Innanför denna finns en större kvadratisk yta som passar utmärkt för möten, lättare träning eller liknande verksamheter. Den generösa takhöjden bidrar till en ljus och luftig känsla genom hela lokalen.

Lokalen omfattar 107 kvm på markplan och 40 kvm förrådsyta i källarplan, vilket ger gott om utrymme både för verksamhet och lagring. Den är också utrustad med två duschar och en toalett.

Området är lugnt och lummigt, med bra kommunikationer via buss - parkering finns utanför huset. Det finns även möjlighet att hyra en egen privat parkeringsplats. I området finns en mängd bekvämligheter som restauranger, gym, Willys, apotek och paketutlämning, vilket gör läget ytterst attraktivt för alla anställda.

Lokalen lämpar sig inte för restaurang, mat eller caféverksamhet, men med sina stora flexibla ytor är den perfekt för en rad andra ändamål. I samma fastighet finns redan etablerade verksamheter som en frisör och en yogastudio.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning av denna fantastiska lokal!



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

