



STORA NYGATAN 17 - GÖTEBORG

Lokaltyp: Kontor

Stad: Göteborg

Område: Centrum

Adress: Stora Nygatan 17

Area: 2350

Charmigt kontor mitt emot Trädgårdsföreningen

Välkommen till Stora Nygatan 17 1/2 – en unik kontorslokal i en anrik fastighet som erbjuder en perfekt blandning av historisk charm och moderna bekvämligheter. Denna fastighet, fördelad på två adresser, Stora Nygatan och Lilla Kungsgatan, består av två byggnader från 1850-talet som är sammanlänkade. Belägen på en lugn gata, bara ett stenkast från Harry Hjörnes plats och Kungssportsplatsen, erbjuder detta läge både en rofylld arbetsmiljö och närhet till stadens puls.

Fastigheten erbjuder totalt ca 2 350 kvm kontorsyta, där klassiska detaljer som stuckaturer, originalparkett och spegeltak möter moderna och öppna kontorsytor. Dessa kommer att renoveras och anpassas för nästa hyresgästs behov, vilket gör det möjligt att skapa en kontorsmiljö som kombinerar det bästa av gammalt



KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



och nytt.

Lokalytan är fördelad mellan de två byggnaderna, med ca 1 350 kvm på Stora Nygatan och ca 1 000 kvm på Lilla Kungsgatan. Byggnaderna är sammankopplade på flera ställen, vilket ger flexibilitet i hur ytorna kan användas. För den som är intresserad finns möjligheten att hyra hela byggnaden på Stora Nygatan, ett helplan som sträcker sig över båda byggnaderna, eller två våningsplan på Stora Nygatan.

Denna mångsidiga lokal passar även utmärkt för vårdverksamhet, vilket öppnar upp för fler användningsområden. Med sin unika karaktär och flexibla lösningar är detta en idealisk plats för företag som söker en inspirerande och anpassningsbar arbetsmiljö. Välkommen att upptäcka möjligheterna på Stora Nygatan 17 1/2!



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





Ritning Lilla Kungsgatan

Image not found or type unknown



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



Stora Nygatan ritning



Image not found or type unknown



Yfördelning - Våning 1 helplan Stora Nygatan & Lilla Kungsgatan



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



Stora Nygatan 17 ritningar

Image not found or type unknown



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

