



SOLBRÄCKEGATAN - KUNGÄLV

Lokaltyp: Lager / Logistik, Kombilokal, Kontor, Butik

Stad: Kungälv

Område: GöteborgNorra GöteborgKungälv

Adress: Solbräckegatan

Area: 16000

Mark till nybyggnation

Unik möjlighet att skapa ett synligt märke vid E6 – 16 000 kvm utvecklingspotential

Denna exceptionella fastighet, belägen precis bredvid E6 mot Oslo och endast 20 kilometer från Göteborg, erbjuder en oöverträffad möjlighet att skapa något verkligt speciellt. Med en total yta på 16 000 kvadratmeter och en strategisk placering i ett av regionens mest trafikerade områden, där cirka 120 000 fordon passerar varje dag, finns här potential att etablera ett starkt och synligt märke.

Platsen är idealisk för en mängd olika verksamheter; kommersiell utveckling, logistik, eller som ert fönster mot både Göteborgs- och Oslomarknaden. Närheten till Göteborg och den internationella förbindelsen mot Oslo gör fastigheten till en attraktiv plats för både nationell och internationell exponering.

Nyckelfördelar:

- **Strategisk placering:** Precis vid E6, en av Sveriges mest trafikerade



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



motorvägar, med hög synlighet och tillgänglighet.

- **Stor utvecklingsyta:** 16 000 kvadratmeter ger frihet att skapa något unikt och anpassat efter dina behov.
- **Närhet till Göteborg:** Endast 20 kilometer från Göteborg, med snabb tillgång till stadens infrastruktur och marknad.
- **Internationell förbindelse:** Perfekt läge för verksamheter som vill nå en bredare marknad, inklusive Norge via Oslo.
- **Hög exponering:** Cirka 120 000 potentiella kunder eller besökare passerar platsen varje dag. Vår detaljplan tillåter en högre byggnad och en placering 10 m närmare motorvägen än omkringliggande bebyggelse.

Denna fastighet är mer än bara en tomt – det är en möjlighet att skapa något som verkligen sticker ut och lämnar ett bestående intryck. Oavsett om du vill etablera en ny verksamhet, skapa en ikonisk byggnad eller utnyttja den höga trafikvolymen för marknadsföring, finns här potentialen att realisera dina visioner.

Kontakta oss redan idag för att utforska möjligheterna med denna unika fastighet och ta nästa steg mot att skapa ett synligt märke i området.

Bilden har upphovsrätt och ägs av Exark Arkitekter/Hans Jönsson.



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se

