



ORREKULLA INDUSTRIGATA 17 - HISINGS KÄRRA

Lokaltyp: Lager / Logistik, Verkstad, Kombilokal

Stad: Hisings Kärra

Område: CentrumÖstra GöteborgNorra Göteborg

Adress: Orrekulla Industriegata 17

Area: 5500

Nyproducerade lager- och lätt industrilokaler

Nu finns möjligheten att hyra moderna och nyproducerade lagerlokaler med omedelbar närhet till E6:an.



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



Den tillgängliga tomtytan uppgår till cirka 5.000 m², med en planerad byggyta om cirka 4.000 m² i markplan. Den föreslagna byggnaden inkluderar även ett entresolplan om cirka 1.500 m², vilket ger en total lokalarea på upp till 5.500 m². Det finns flexibilitet att hyra hela fastigheten med tillhörande mark eller delar av lokalen från 2.500 m² och uppåt.

Lokalerna planeras med fokus på hög kvalitet i både teknik och materialval. De kommer bland annat att utrustas med stora fönster i entresolplanet, hiss, spolplatta och andra moderna funktioner. Byggnaden får en maxhöjd på 8 meter och en fri takhöjd på cirka 7 meter, beroende på val av utformning och tekniska installationer.

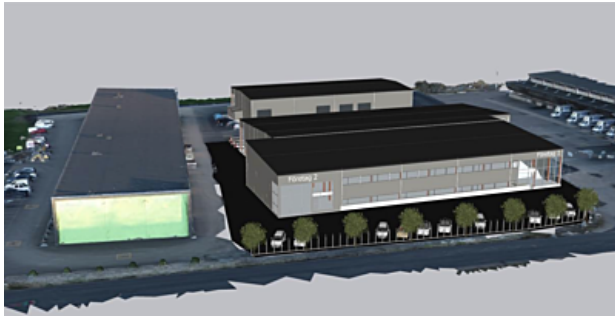
Vi är öppna för alternativa lösningar och har god erfarenhet av att utveckla specialanpassade lokaler med hög teknisk kravbild. Inflyttning beräknas kunna ske under mitten av 2026.



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se

