



ÖSTRA HAMNGATAN 23 - GÖTEBORG

Lokaltyp: Kontor

Stad: Göteborg

Område: Centrum

Adress: Östra Hamngatan 23

Area: 2425

Unikt kontor utöver det vanliga

Mitt i stadens mest klassiska kvarter, där pulsen från Handelsbanken under decennier satt tonen, växer nu en ny era fram. Den anrika fastigheten från 1979 genomgår en total förvandling och kliver in i 2026/2027 med ett helt nytt, samtida uttryck. Här erbjuds en unik möjlighet att etablera din verksamhet i en ikonisk miljö där historia och framtid möts.

En trappa upp väntar ett helt våningsplan om 2 425 kvm – generöst, flexibelt och badande i ljus. De stora fönstren i tre väderstreck ramar in stadens hjärta och ger en panoramavy över Brunnsparken, Östra Hamngatan och Stora Hamnkanalen. Blicken sträcker sig vidare mot Gustav Adolfs Torg och den ståtliga Tyska kyrkan. Här är Göteborgs själ ständigt närvarande – levande, maritim och internationell.

Fastigheten får en ny paradentré med dubbel takhöjd, välvda glaspardier och en ljussättning som skapar en omedelbar wow-känsla. Samtliga hyresgäster delar denna huvudentré, vilket ger en tydlig och professionell identitet – en självklar inramning för företag som vill signalera stabilitet, framtidstro och stark företagskultur.



KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



Lokalen formas i dialog med er. Här finns möjlighet att skapa en lokal som speglar verksamhetens DNA – från rumsindelning och flöden till materialval, färgsättning och ytskikt. Modern teknik integreras sömlöst i byggnaden och säkerställer att estetik och funktion går hand i hand.

Hjärtat på våningsplanet är den spektakulära ljusgården – en privat arena med cirka 15 meters takhöjd upp till ett nytt, välvat glastak som fyller rummet med dagsljus. En plats för lanseringar, kundevent och möten som kräver det lilla extra. Här skapas upplevelser som stannar kvar – hos både medarbetare och kunder.

Detta är mer än en kontorslokal. Det är en möjlighet att ta plats i ett av stadens mest karaktärsfulla hus och sätta avtryck i en miljö där tradition och innovation samverkar. Välkommen att forma nästa kapitel.



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



Inom Vallgraven 15:13



KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se

