



VIKTOR RYDBERGSGATAN 12 - GÖTEBORG

Lokaltyp: Kontor

Stad: Göteborg

Område: Centrum

Adress: Viktor Rydbergsgatan 12

Area: 675

Pampig villa i Göteborgs redarkvarter

Välkommen till en sällsynt möjlighet i Göteborgs mest anrika redarkvarter – en villa som förenar historia, karaktär och framtidspotential i en och samma adress.

Redan vid ankomsten möts du av en pampig entré som sätter tonen för resten av huset. Här finns tidstypiska detaljer bevarade med omsorg – vackra snickerier, generös takhöjd och en atmosfär som andas både elegans och själ. De stora, välkomnande salarna i fil skapar en naturlig miljö för representation, sociala sammanhang eller storslagna medarbetareevent.

Villan erbjuder flera kontor samt en vind och en källare med ytterligare rum och utrymmen för olika



KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



verksamheter som studio, ateljé, träningsytor, vinkällare eller andra företagsaktiviteter.

Utanför finns en lummig trädgård – en grön oas som bjuder in till avkoppling, middagar under bar himmel och lekfulla stunder. Här finns även parkering på den egna fastigheten, en bekvämlighet som ytterligare förstärker helheten.

Detta är inte bara ett hus – det är en chans att skapa något eget, att sätta sitt personliga DNA i en redan unik miljö. Möjligheterna är lika stora som visionerna.

En unik chans att förvärva ett hem med själ, historia och oändlig potential.



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





Planritning 4

Image not found or type unknown



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



Planritning 1

Image not found or type unknown

Van 2 en trappa upp

Image not found or type unknown



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



Huvudentre



Image not found or type unknown



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





Planritning 3

Image not found or type unknown



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



Planritning 2

Image not found or type unknown

Vind hogst upp

Image not found or type unknown



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



Entreplan

Image not found or type unknown



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

