



VÄSTRA BJÖRRÖDSVÄGEN 9 - LANDVETTER

Lokaltyp: Lager, Kombilokal

Stad: Landvetter

Område: HärrydaGöteborg

Adress: Västra Björrodsvägen 9

Area: 752

Modern lagerlokal i strategiskt läge

Nu finns möjligheten att hyra en nybyggd och mycket funktionell lagerlokal i ett attraktivt läge mellan Göteborg och flygplatsen. Fastigheten erbjuder hög standard, smart planlösning och utmärkta logistikförutsättningar.

Lokalen består av en rymlig lagerdel med praktisk entresol som ger extra yta för kontor, kök och lunchrum samt personalutrymmen.



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



Fastigheten är utrustad med två rejåla vikportar (ca 5 x 4 meter) som möjliggör effektiv in- och utlastning. För tyngre hantering finns även travers med kapacitet upp till 5 ton, vilket gör lokalen idealisk för industri, lager eller verkstadsverksamhet.

Kort fakta:

- Nybyggd och fräsch
- Entresol
- Stor inhägnad och asfalterad uppställningsyta om 1000 kvm
- Strategiskt läge vid riksväg 40
- Två vikportar (ca 5 x 4 m)
- Travers 5 ton
- Utmärkta logistikmöjligheter

Utanför finns en stor, asfalterad och inhägnad uppställningsyta som lämpar sig perfekt för fordon, maskiner eller material. Läget utmed Riksväg 40 ger snabb och smidig access för transporter både till och från Göteborg samt flygplatsen.

En optimal lokal för verksamheter som söker effektivitet, tillgänglighet och ett starkt läge.

Kontakta oss för mer information eller visning!



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

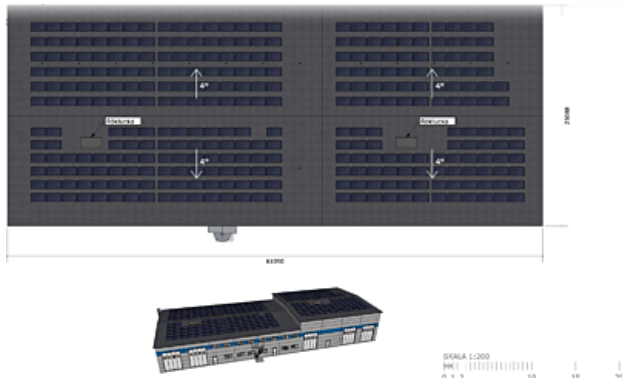




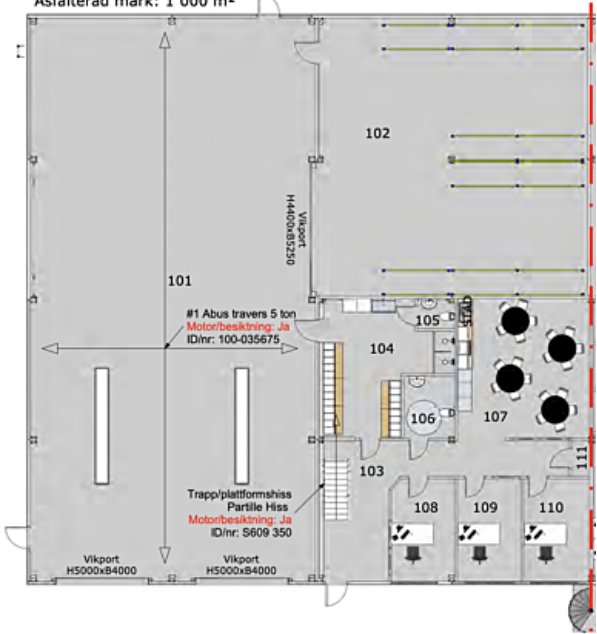
KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





Lokal 1
 LOA plan 1: 576 m²
 LOA plan 2: 140 m²
 LOA teknik: 36 m² (del av)
 LOA total: 752 m²
 Asfalterad mark: 1 000 m²



KONTAKTPERSON
 Agneta Clark
 031-24 23 00 / 0709-24 23 42
 agneta@lokallots.se

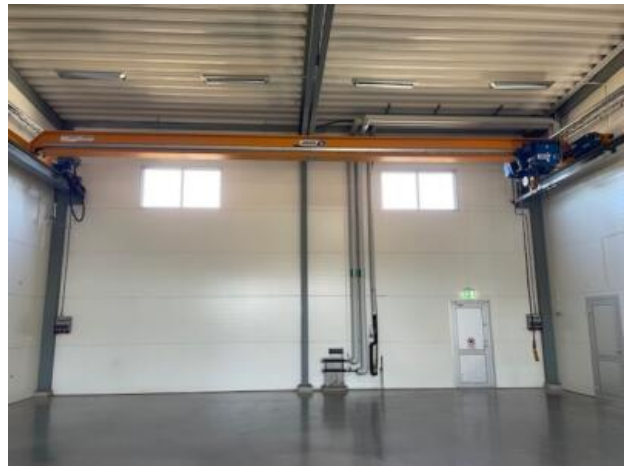




KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

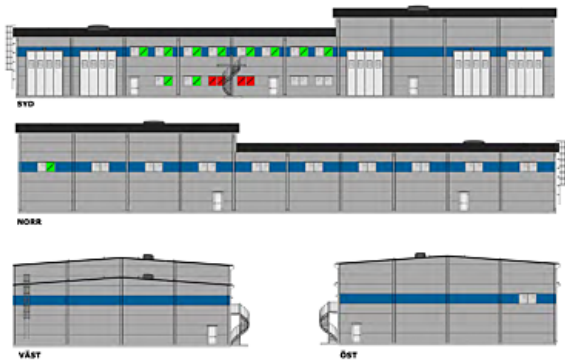
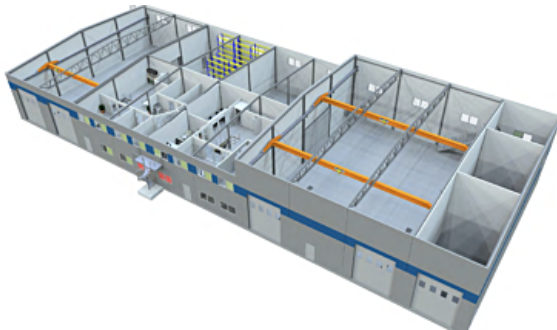
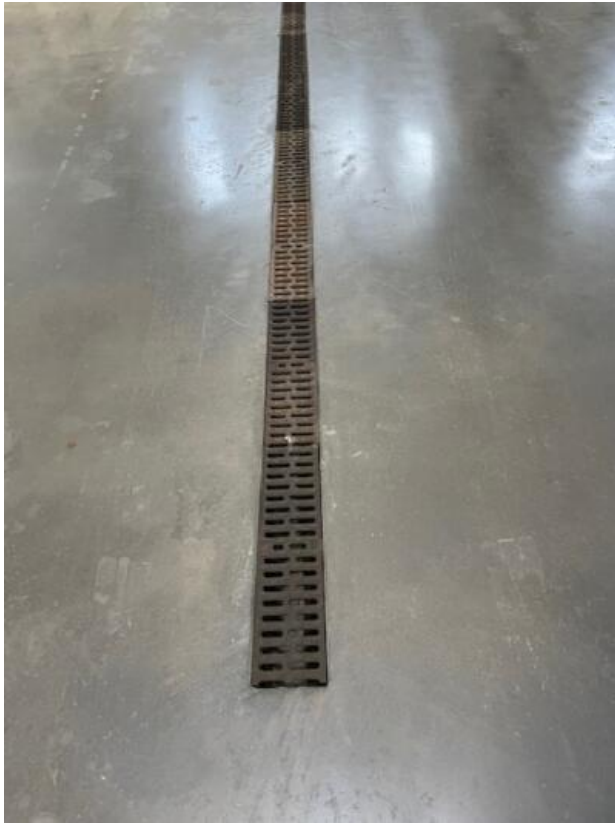




KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

