



TRANSPORTGATAN 29 - HISINGS BACKA

Lokaltyp: Kontor, Lager, Kombilokal

Stad: Hisings Backa

Område: GöteborgCentrumHisingen

Adress: Transportgatan 29

Area: 2200

Modern och flexibel verksamhetsfastighet med bästa exponering längs E6:an

På Transportgatan, precis intill IKEA Bäckebo, finns nu möjlighet att etablera er verksamhet i en högkvalitativ fastighet med ett strategiskt läge. Den egna entrén i markplan och den generösa utställningsytan gör lokalen idealisk för showroom, butik eller annan kundnära verksamhet.

Fastigheten omfattar cirka 1 200 kvm lokalyta i markplan samt två kontorsplan om cirka 500 kvm vardera.

Läget erbjuder direkt anslutning till E6 och ett mycket exponerat skyltläge som ger ert varumärke maximal synlighet för den stora trafikmängd som passerar varje dag.

För att möta framtida behov har ett utvecklingskoncept tagits fram med en möjlig tillbyggnad bestående av fyra mindre lagerenheter. Skissen illustrerar fastighetens stora utvecklingspotential och ger framtida hyresgäster möjlighet att successivt expandera verksamheten i takt med att behoven växer.

Den nya tillbyggnaden, som vetter mot E6, har utformats med en elegant träskärm som fungerar både som fasadelement och räcke. Träets varma karaktär skapar en attraktiv kontrast mot den svarta hallbyggnaden och ger fastigheten ett modernt, levande och arkitektoniskt starkt uttryck. Med integrerad belysning blir träskärmen dessutom ett effektfullt landmärke som förstärker fastighetens identitet – även under dygnets



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



mörka timmar.

Ett gemensamt utvändigt hiss- och trapphus ger enkel tillgång till entresolplanet via en loftgång. Loftgången fungerar samtidigt som en rymlig terrass och erbjuder en trivsamt plats för pauser, informella möten eller en stund utomhus när vädret tillåter.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



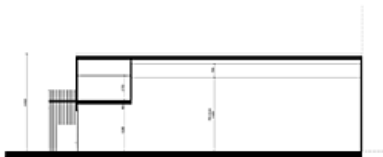
KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





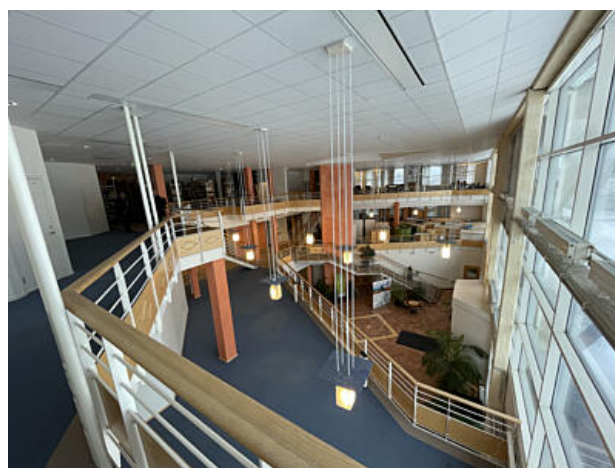
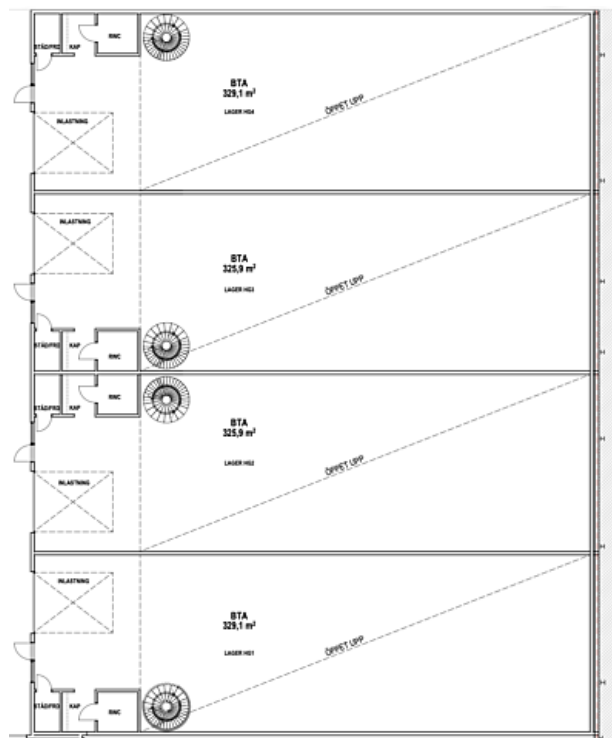
PROJEKT 2022
1.000



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se

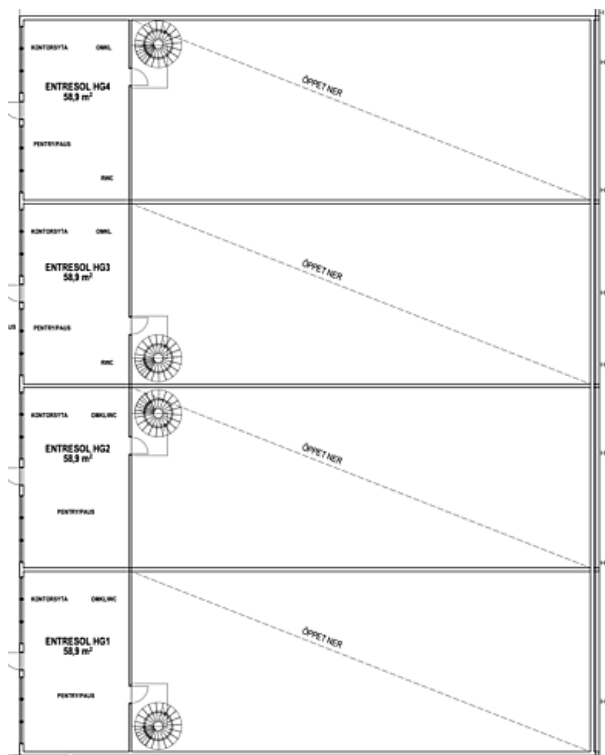




KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se

