



# RUSKVÄDERSGATAN 13 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Lager / Logistik, Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** Hisingen

**Adress:** Ruskvädersgatan 13

**Area:** 650

**Fastighet vid Vädermotet - snabb access till vägleder**



## KONTAKTPERSON

Mikael Karlsson

031-24 23 00 / 0709-24 23 02

mikael@lokallots.se



Ledig kombilokal om ca 650 kvm totalt. Lager om ca 490 kvm och övrigt 160 kvm kontor / butiksytta  
Lagerdel om ca 490 kvm som har två markportar med måtten 4x4 meter mot en gård. Takhöjden i det  
pelarfria lagret är ca 5,5 meter under balk.  
Övrig yta 160 kvm med kontor/butik, omklädningsytor samt trevlig pausytta.  
Enkel access mot vägnät.

Fastigheten ligger extra fint vid Vädermotet med kundparkering utanför butiksdelens och riktigt bra läge för  
exponering.

Välkommen till oss för mer information och visning.



#### **KONTAKTPERSON**

Mikael Karlsson  
031-24 23 00 / 0709-24 23 02  
mikael@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Mikael Karlsson  
031-24 23 00 / 0709-24 23 02  
mikael@lokallots.se

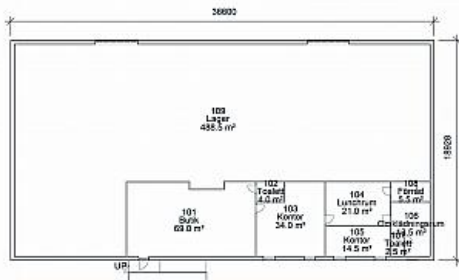




### **KONTAKTPERSON**

Mikael Karlsson  
031-24 23 00 / 0709-24 23 02  
mikael@lokallots.se





1 Plan 1  
1 : 200



**KONTAKTPERSON**

Mikael Karlsson  
031-24 23 00 / 0709-24 23 02  
mikael@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Mikael Karlsson  
031-24 23 00 / 0709-24 23 02  
mikael@lokallots.se





### **KONTAKTPERSON**

Mikael Karlsson  
031-24 23 00 / 0709-24 23 02  
mikael@lokallots.se

