



# EXPORTGATAN 65 - HISINGS BACKA

**Lokaltyp:** Lager / Logistik, Industri / Produktion

**Stad:** Hisings Backa

**Område:** Hisingen

**Adress:** Exportgatan 65

**Area:** 2300

## 2300 kvm lagerlokal Exportgatan 65

Nu kan vi erbjuda en lager- och kontorslokal om totalt 2 341 kvadratmeter.

Den rymliga lagerlokalen om 1 445 kvadratmeter är belägen på markplan och har i dagsläget en markport, men det finns goda möjligheter att bygga till flera portar vid behov. Lokalen erbjuder effektiv lagerhållning med en takhöjd på sju meter.

På markplan, i direkt anslutning till lagret, finns en mindre kontorsyta om 165 kvadratmeter. Resterande kontorsytor om 645 kvadratmeter ligger på plan 2 och omklädningsrum om 76 kvadratmeter finns på plan 1. Kontorsytorna består av en kontorsindelad planlösning och faciliteter erbjuds i form av kök/pentry, pausytor och WC. Goda parkeringsmöjligheter finns i anslutning till lokalerna.

Backa är ett populärt industriområde präglat av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt



### KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



placerat 7 kilometer norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Stigs Center och endast ett par kilometer från Bäckebo Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

Välkommen till oss för mer information och visning!



#### **KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se

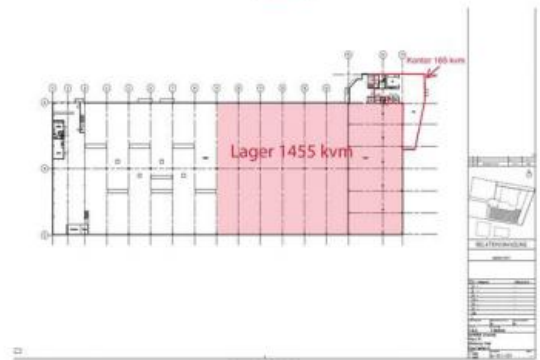




**Mileway**

RITNING

Entréplan



**KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se

