



# STEN STUREGATAN 12 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor, Övrigt

**Stad:** Göteborg

**Område:** Centrum

**Adress:** Sten Sturegatan 12

**Area:** 1230

Stor, öppen lokal på plan 2 med hörnläge mot Sten Sturegatan och Bohusgatan. Lämpad för kontor, utställning eller utbildning.

Här är rymligt med generös takhöjd och stora fönster. Bilderna visar exempel på hur andra lokaler är utformade i samma hus och ritningen visar den tomma yta som iordningställs i samråd med tillträdande hyresgäst. Förslagsvis aktivitetsbaserad kontorslösning.

Fastigheten är belägen precis vid Heden och med endast 5 minuters gångavstånd till Avenyn, 5 minuter till Evenemangsstråket och ca 10 minuter till Centralstationen.



## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel

031-24 23 00 / 0709-24 23 00

sven@lokallots.se



Kommunikationer med buss och spårvagn finns på Södra Vägen vid Heden och åt andra hållet på Skånegatan.

Parkering finns ett antal i garage samt på Hedens stora ytor.

Cykelgarage i källare.

Inflyttning möjlig 6 månader efter avtalstecknande, tidigast inflyttning under Q3/Q4 2020.

Nyfiken?

Kontakta oss så visar vi dig gärna lokalen.



#### **KONTAKTPERSON**

Sven Fraenkel

031-24 23 00 / 0709-24 23 00

sven@lokallots.se





## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se



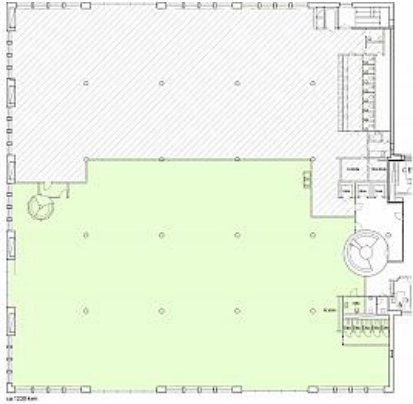


### KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se







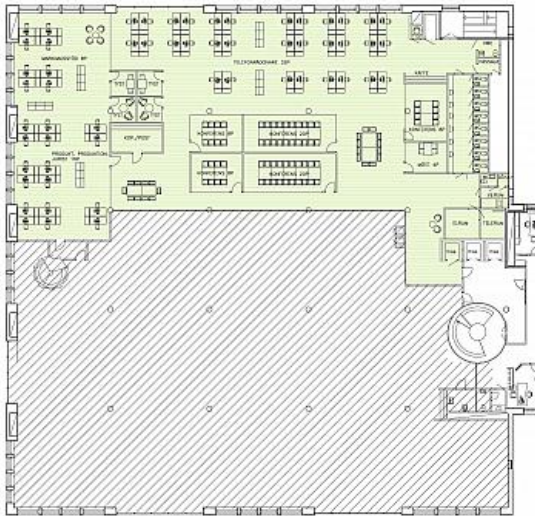
SKISS PLAV-2  
Erik Sjöström © 2016 1:200 A3



## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se

