



# GÅRDATORGET 1 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** CentrumGårda

**Adress:** Gårdatorget 1

**Area:** 177

## Välplanerat kontor i Gårda

Vill ni arbeta i hjärtat av Gårda, Göteborgs populära affärsdistrikt? Då är denna moderna kontorslokal vid Gårdatorget den perfekta lösningen. Med närhet till det exklusiva hotellet Jacy'z och dess breda serviceutbud, erbjuder denna lokal en attraktiv arbetsmiljö för företag som värdesätter både funktion och närhet till stadens nya landmärken.



## KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



Lokalen är belägen en våning upp och har en inbjudande entré. Den är uppdelad i kontorsrum i olika storlekar, vilket gör den optimal för verksamheter som vill ha separata arbetsytor snarare än öppna kontorslandskap. Här finns även möjlighet att utöka ytan med ytterligare 20 kvm om behovet skulle uppstå. Totalt kan kontoret rymma upp till cirka 12 arbetsplatser, beroende på hur ni väljer att disponera ytan.

Gårdatorget står inför spännande utvecklingar. I slutet av 2024 öppnar gymkedjan Nordic Wellness ett nytt gym i området, och inom fastigheten planeras även en ny konferensavdelning som hyresgästerna får tillgång till. Dessutom finns både en lunchrestaurang och Picadelis populära salladsbar i byggnaden, vilket gör vardagen enkel och bekväm för alla medarbetare.

Kollektivtrafiken kring Gårda förbättras ständigt, och en ny busslinje kommer snart att förbinda Centralstationen och Liseberg, med hållplats precis utanför torget. För dem som föredrar bil eller cykel finns ett garage i direkt anslutning till fastigheten med parkering för båda fordonstyperna.

Sammanfattningsvis erbjuder denna lokal en dynamisk arbetsmiljö på en av Göteborgs bästa adresser. Här får ni tillgång till allt från modern service till förstklassiga kommunikationer – perfekt för företag som vill växa och utvecklas i ett expansivt område.



#### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





## KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se







### KONTAKTPERSON

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se





### **KONTAKTPERSON**

Agneta Clark  
031-24 23 00 / 0709-24 23 42  
agneta@lokallots.se

