



# HULDA LINDGREN'S GATA 8 - VÄSTRA FRÖLUNDA

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Västra Frölunda

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** Hulda Lindgrens gata 8

**Area:** 580

**Högt upp i fastigheten - 580 kvadratmeter ledigt kontor!**

Flexibelt kontor i Högsbo - högt upp i fastigheten med strålande utsikt!

Här på tredje våningen på Hulda Lindgrens Gata 8 finns en riktig kontorspärla i Högsbo. Ytan är 580 kvm - med bra hyresvillkor!



## KONTAKTPERSON

Elton Ramani 0707-26 11 40

elton@lokallots.se



Kontorsytan är modern och har en varierad planlösning i form av ett öppet större landskap, flertalet mindre kontorsrum samt mötesrum och ett fint pentry med en stor pausyta. Här finns gott om toaletter och en dusch.

Lokalen är ljus och öppen i planlösningen, har bra klimat med kyld tilluft, har trevliga sociala ytor, har genomgående textilgolv och bra parkeringsmöjligheter ute med elbilsladdare samt garage i källarplan.

Kontoret har en bra och fin standard idag men kan i samråd med nästa hyresgäst anpassas så att ni kan vara med och påverka.

Hulda Lindgrens gata är populär och här i Högsbo har du nära till det mesta. Här finns gott om lunchrestauranger men också nära till naturen.

I anslutning till fastigheten finns flera parkeringsplatser till lokalen och det finns också 14 laddplatser för elbil.

Välkommen att boka visning på plats!



#### **KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Elton Ramani 0707-26 11 40  
elton@lokallots.se

