



# HULDA MELLGRENS GATA 3 - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor, Lager / Logistik

**Stad:** Göteborg

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** Hulda Mellgrens gata 3

**Area:** 750

## Fint läge nära Söderleden

Upptäck Din Nästa Affärsmöjlighet: Flexibel Kombilokal i Högsbo!

Är ditt företag i behov av en lokal som erbjuder både kontorsutrymme och lager? Vi presenterar en idealisk kombilokal om totalt 750 kvm, strategiskt belägen i Högsbo. Denna lokal är perfekt för företag som söker en kombination av professionalism och funktionalitet.

Lokalens fördelar:

- Rumsindelad kontor om 510 kvm, erbjuder en flexibel arbetsmiljö som kan anpassas efter ditt företags behov.
- Lagerutrymme om ca 240 kvm, med en takhöjd på 3,3 meter, perfekt för förvaring och logistik.



## KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



- Lagerdörren har måtten 1,05x2,10 m, med möjlighet att uppgradera till port för enklare tillgänglighet.

Placering och tillgänglighet:

- Perfekt läge i Högsbo med närhet till påfart till Söderleden, vilket garanterar utmärkt tillgänglighet för både personal och leveranser.

Vår kombilokal är en utmärkt möjlighet för företag som värdesätter både ett professionellt kontor och ett praktiskt lager under samma tak. Vi erbjuder en lokal med stor potential för anpassning, redo att möta dina affärsbehov.



#### **KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se

