



GRAFISKA VÄGEN 22 - GÖTEBORG

Lokaltyp: Kontor

Stad: Göteborg

Område: Södra Göteborg

Adress: Grafiska vägen 22

Area: 4260

Effektiva och konkurrenskraftiga kontorsytor från 800 till 6000 kvm

På Grafiska Vägen 16-22 finns nu lediga kontorsytor för arbetsplatser mellan 60-400 medarbetare. Ytorna är flexibla och här kan man också få närhet till all tänkbar service, ICA MAXI Stormarknad finns i samma fastighet och här finns gott om parkering i anslutning till kontoret samt cykelparkering inomhus.

Totalt är vakansen på ca 6000 kvm kontor som går att dela upp på 4300 kvm för ca 300 arbetsplatser i blandad miljö, 1105 kvm för ca 91 arbetsplatser samt 775 kvm för 56 arbetsplatser.

Hyresnivån är konkurrenskraftig i detta område. Inflyttning kan ske 4 månader efter att hyresavtal tecknats.

OM FASTIGHETEN

Fastighetens läge för kontor i ett av Göteborgs mest expansiva områden med kontor, bostäder och handel.



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



Riktigt gott skyltläge mot Mölndalsvägen och med ICA Maxi som närmaste granne ett välkänt landmärke i området. Fastigheten kommer att genomgå en större utveckling, men denna är planerad från 2028, under tiden kommer man att hyra ut kontorsytorna med avstående av besittningsrätten. Möjlighet till att hyra mindre låglager i fastigheten finns.

KOMMUNIKATIONER

Läget för fastigheten rent geografiskt är perfekt med placering mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är mycket bra med lätt tillgång till spårvagn och buss. Fastighetens placering gör att man enkelt når E6:an och därmed alla riktningar man önskar. Parkering finns det gott om i anslutning till fastigheten.

Välkommen till oss så hjälper vi er med mer information och visning.



KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se



Förklaring:
Efter och trappa
öppna kommunikation
Lokal D - LOKAL ca 280 m² / 200 kvadrat



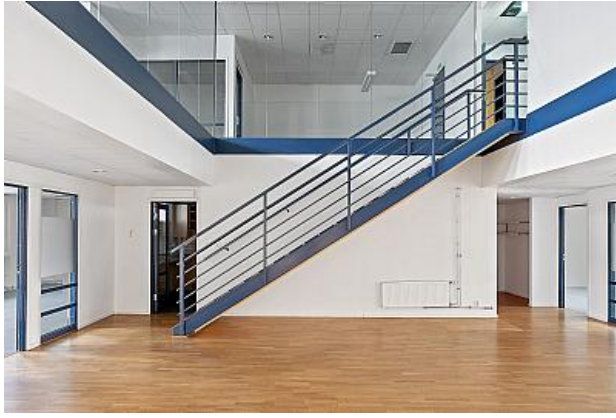
KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON
Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se





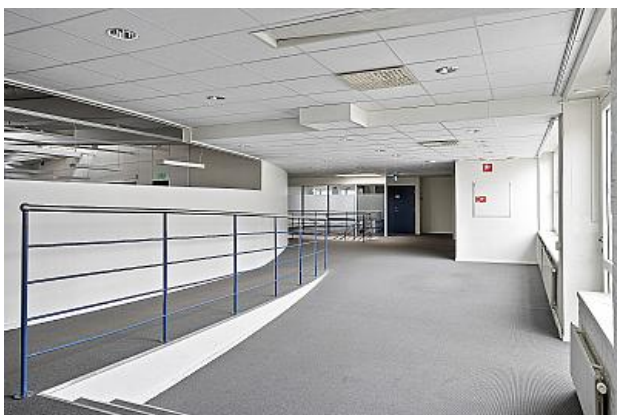
KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Petter Skoglund
031-24 23 00 / 0706-40 95 00
petter@lokallots.se

