



VICTOR HASSELBLADS GATA 9 - GÖTEBORG

Lokaltyp: Kontor

Stad: Göteborg

Område: Västra Göteborg HögsboCentrum

Adress: Victor Hasselblads gata 9

Area: 242

Modern kontorsfastighet i Högsbo

Fin kontorslokal med mycket fönster i väster- och norrläge. Läget är attraktivt vid Victor Hasselblads gata, vilket är en huvudgata i Högsbo med busshållplats precis intill. Fastigheten är representativ och fräsch.

Lokalen totalrenoverades 2023 och består av en blandning av enskilda kontorsrum och öppna ytor. Det finns även kontorsförråd och konferensrum. Köket ligger centrerat i lokalen och det finns RWC/dusch samt separat WC i anslutning till entrén. Båda WC är helkaklade.

Ytskikten bidrar till en trivsamt arbetsmiljö med ljuddämpande textilmattor samt akustikundertak. Rummen



KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



är uppbyggda med ljudklassade systemväggar, glas och dörrportaler. Belysningen består av dimbara led-plattor.

Kontorslokalen har bra inomhusmiljö med god ventilation samt kyld tilluft.

Byggnaden fick år 2025 certifieringen Miljöbyggnad i drift med klass silver, efter att en lång rad åtgärder och förbättringar genomförts.

OMRÅDE

Victor Hasselblads gata har ett attraktivt läge i Högsbo med närhet till såväl Söderleden som Dag Hammarskjöldsleden. Det finns ett stort utbud av lunchrestauranger och det är dessutom nära till såväl 421, Frölunda Torg som till Sisjöns handelsområde.

PARKERING

Parkering för hyresgäster och besökare finns på fastigheten, varav ett flertal platser erbjuder elbilsladdning.

KOMMUNIKATION

Busshållplatsen precis utanför fastigheten trafikeras av busslinjerna 82 samt 758. Knutpunkten Marklandsgatan ligger 6 minuter bort med buss.



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

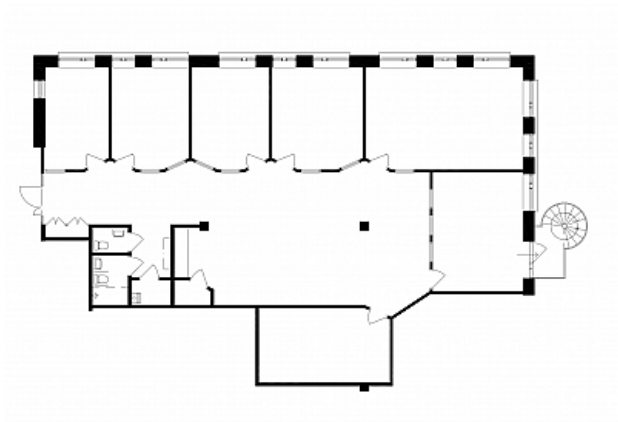




KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

